

1.2 ATTESTAZIONI E DICHIARAZIONI DELL'ESPERTO

1.2.1 Identità dell'esperto

L'incarico è stato personalmente svolto e firmato dal Dott. Gianfranco Occhialini, con Studio professionale a Pesaro, in via del Novecento n. 17, P.I. 01155720418, C.F. CCHGFR64S03D488H.

1.2.2 Attestazione di competenza professionale

Il sottoscritto dichiara di essere iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di Pesaro e Urbino – sezione A, al nr 236, al Registro dei Revisori Legali al nr 41502, nonché all'Albo dei Consulenti tecnici del Giudice del Tribunale di Pesaro e, tenuto conto dell'oggetto e delle finalità della stima, di possedere la competenza e l'esperienza necessarie per assolvere il presente incarico (PIV II.2.5, IV.7.1 e PIV IV.2.2. per le valutazioni legali).

1.2.3 Attestazione di adesione al codice etico

Il sottoscritto dichiara la propria adesione al *Code of Ethical Principles of Professional Valuer* dell'IVSC³.

1.2.4 Attestazione di indipendenza

Il sottoscritto dichiara:

- di non essere legato al committente né ai destinatari della presente relazione da rapporti di tipo professionale o personale tali da compromettere l'indipendenza di giudizio; tale requisito di indipendenza è valido anche per l'Associazione professionale/società di cui il medesimo fa parte;
- che l'impegno del sottoscritto in questo incarico non è stato sottoposto a condizionamenti relativi allo sviluppo o alla presentazione di risultati predeterminati;
- che il compenso per il completamento dell'incarico non è stato sottoposto a condizionamenti relativi allo sviluppo o alla presentazione di valori predeterminati o indirizzamenti sul valore, né al raggiungimento di un risultato prestabilito, o al verificarsi di eventi successivi collegati all'utilizzo previsto della valutazione; né è stato quantificato in percentuale sul risultato della stima;
- di operare, pertanto, in qualità di esperto indipendente.

1.2.5 Dichiarazione di presenza di potenziali conflitti

Il sottoscritto dichiara l'assenza di potenziali conflitti diretti e/o indiretti .

³ IVSC è l'acronimo di *International Valuation Standard Council*, lo *standard setter* internazionale nel campo delle valutazioni.



1.2.6 Attestazioni di adesione ai PIV

Il sottoscritto dichiara che la presente relazione è stata redatta secondo criteri conformi a quelli previsti dai Principi Italiani di Valutazione 2015, cui il sottoscritto attesta piena adesione.

1.2.7 Attestazione di espressione di giudizio informato

Il sottoscritto dichiara di essere riuscito a percorrere l'intero processo ritenuto necessario per esprimere un giudizio informato di valore e che le informazioni disponibili sono sufficienti ad esprimere un giudizio di valutazione (PIV 1.3.1).

1.3 SPECIALISTI AUSILIARI

Per la stima del valore di alcuni specifici beni il sottoscritto ha acquisito le valutazioni espresse dal Geom. Franco Tonucci, con Studio a Pesaro, in via Cassi n. 35, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Pesaro e Urbino al n. 922. I beni oggetto di stima, infatti, sono composti anche da specifici asset (immobili e terreni), per i quali si è reso necessario il ricorso alle stime già effettuate da uno specialista del settore ed asseverate. **(all. 2)**

Il sottoscritto dichiara che non esistono ragioni per dubitare della credibilità ed affidabilità della base informativa utilizzata dal citato specialista, come pure che non esistono elementi di contesto tali da far ritenere che il processo dallo stesso svolto e i risultati ottenuti non siano attendibili.

1.4 CENNI PRELIMINARI SULLA BASE INFORMATIVA

1.4.1 Natura e fonti delle informazioni utilizzate

La base Informativa utilizzata risulta ragionevolmente obiettiva e completa, ed è stata strutturata con l'intento di considerare il maggior numero possibile di elementi determinanti il valore dell'impresa, in modo esauriente e diretto.

Il sottoscritto ha operato con la dovuta oggettività nella ricerca e nell'acquisizione degli elementi informativi, nelle successive elaborazioni e nella trasmissione dei risultati, distinguendo i dati di fatto dalle interpretazioni e dai giudizi personali.

La valutazione è stata effettuata raccogliendo ed analizzando le informazioni disponibili fino ad arrivare ad una base di dati che ha consentito un esame affidabile e che ha permesso di arrivare a delle indicazioni attendibili degli andamenti futuri.



Pur senza effettuare alcuna attività di *audit* contabile né di *due diligence*, la documentazione è stata analizzata dal sottoscritto con il necessario spirito critico (*professional skepticism*) (PIV 1.5.1). E' stata, inoltre, verificata la coerenza reciproca tra i diversi *input* valutativi.

Ai fini dell'espletamento dell'incarico il sottoscritto si è innanzitutto avvalso di dati e informazioni forniti dalle singole società attraverso i propri Professionisti. A tale scopo, infatti, il sottoscritto ha richiesto la più ampia documentazione, contabile ed extra-contabile, di natura **storica, corrente e prospettica**.

I documenti esaminati riguardanti i flussi prospettici e le ipotesi assunte per la loro costruzione sono stati oggetto di analisi critica che hanno convinto il sottoscritto, alla luce dei relativi elementi giustificativi, sulla loro complessiva ragionevolezza, credibilità e plausibilità (PIV 1.5.5)⁴. Ovviamente, l'azienda rimane unica responsabile della veridicità delle informazioni prospettiche, in quanto l'attività svolta dal sottoscritto non è da intendersi come una attestazione del tipo ISAE 3400 (III.1.24).

Ulteriori informazioni di natura **pubblica** ed **esterna** sono state raccolte direttamente dal sottoscritto, in particolare quelle riguardante il contesto economico, il settore, il mercato finanziario. Le fonti di tali informazioni (specifiche banche dati, ecc.) verranno man mano citate e documentate nel corso della relazione.

Il sottoscritto dichiara che le informazioni raccolte, formate dai migliori elementi disponibili alla data della valutazione, sono ragionevolmente attendibili e plausibili, è adeguate e sufficienti ad esprimere un giudizio di valutazione (PIV 1.3.1 e 1.5.1).

Il sottoscritto dichiara che a sua conoscenza non esiste migliore informazione ragionevolmente acquisibile esercitando l'ordinaria diligenza (PIV 1.4.3).

1.4.2 Limitazioni alla base informativa

Non essendo stato specificamente previsto dal mandato, si ribadisce che non è stata effettuata alcuna attività di *due diligence* e di *audit* sui dati contabili ricevuti dalla società (i cui bilanci non sono oggetto di certificazione da parte di apposite società di revisione). Si rileva, inoltre, che la società non è dotata di organi di controllo quali il Collegio Sindacale e/o Revisore legale.

Nonostante richiesto dal sottoscritto, non sono stati forniti dalla società piani previsionali prospettici.

Si ritiene, tuttavia, che le suddette limitazioni ed incompletezze informative non compromettano l'attendibilità e affidabilità del giudizio valutativo.

⁴ I citati PIV chiedono infatti che l'esperto si formi un proprio giudizio sulla ragionevolezza delle informazioni prospettiche. L'Organismo Italiano di Valutazione ha emanato in data 16.03.21 il Discussion Paper n. 1/21, intitolato "L'uso di informazione finanziaria prospettica nella valutazione d'azienda", rinvenibile sul sito www.fondazioneoiv.it con la "finalità di fornire linee-guida e principi che possano aiutare l'esperto a valutare un piano industriale o, più in generale, di proiezione di risultati attesi". E' utile ricordare che l'indicato Discussion Paper riporta che "L'informazione prospettica può dirsi ragionevole quando un altro esperto che esercitasse un adeguato scetticismo professionale riterrebbe l'informazione finanziaria prospettica una fonte informativa utile alla stima del valore d'azienda (pag. 5).





1.5 IPOTESI, LIMITAZIONI, RICHIAMI DI INFORMATIVA

Il lavoro svolto e le conclusioni raggiunte devono essere interpretate nell'ambito delle seguenti principali ipotesi e limitazioni:

Ipotesi

- la valutazione ha tenuto conto dei dati economici, patrimoniali e finanziari, riportati nei bilanci relativi agli esercizi 2021-2022 e in taluni casi 2023 o soltanto 2023;
- la valutazione è formulata alla luce degli elementi di previsione ragionevolmente ipotizzabili e pertanto non tiene conto della possibilità del verificarsi di eventi futuri di natura straordinaria, inattesa e non prevedibile, né di eventi e condizioni, endogeni ed esogeni, successivi alla data di riferimento della valutazione (nuove normative eventualmente applicabili, variazioni della normativa fiscale, ecc.).

Limitazioni

- i dati e le informazioni fornite rimangono di esclusiva pertinenza e responsabilità di chi li ha forniti.

2. LA BASE INFORMATIVA

2.1 COSTITUZIONE ED APPREZZAMENTO DELLA BASE INFORMATIVA

Ai fini dello svolgimento dell'incarico si è fatto riferimento a dati ed informazioni provenienti da diverse tipologie di analisi condotte dal sottoscritto:

- ✓ analisi storica dei risultati contabili, economici e finanziari;
- ✓ analisi strategica, con riferimento al quadro macroeconomico e di settore;
- ✓ analisi dei mercati finanziari, con riferimento a banche dati per i Beta, rendimenti di portafoglio, tassi *free-risk*, misure storiche e prospettiche per l'ERP;
- ✓ analisi di informazioni patrimoniali, riferite agli *asset* materiali, a specifici *intangibles*, ad attività e passività finanziarie;
- ✓ analisi dei Piani Pluriennali formalizzati.

2.1.1 Dati

A seguito di specifica richiesta del sottoscritto le società, tutte o in parte, hanno fornito la seguente documentazione di supporto:

- bilanci depositati completi, relativi alle annualità 2020, 2021 e 2022;





- bilanci di verifica al 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022;
- situazione contabile provvisoria al 31.12.2023;
- visura camerale con elenco soci della società e delle eventuali controllate;
- breve descrizione e dati catastali degli immobili di proprietà delle società;
- perizie di valutazione e/o rivalutazioni di detti immobili;
- inventario in sede fallimentare.

Le informazioni relative all'analisi strategica, al quadro macroeconomico e di settore, sono state raccolte dal sottoscritto attraverso la fonte dei Commercialisti delle società.

In merito all'analisi dei mercati finanziari, e in particolare per il calcolo di Beta, rendimenti di portafoglio, misure storiche e prospettive dell'ERP (*market premium*), è stato fatto riferimento alla banca dati specializzata "Damodaran"⁵

Per la stima dei tassi finanziari di medio-lungo periodo si è fatto riferimento ai tassi applicati dai principali istituti di credito.

Per il costo dei capitali a debito sono stati assunti gli *spread*, associati al *rating* aziendale, applicati dai principali istituti di credito.

Gli aggiornamenti dei dati macroeconomici, di settore e finanziari assunti al fine della valutazione fanno riferimento a quelli disponibili alla data della valutazione.

2.1.2 Ipotesi

Le stime prospettive si fondano su ipotesi ed assunzioni che il sottoscritto ritiene, nel complesso, ragionevoli e giustificate.

A tale giudizio il sottoscritto è pervenuto dopo aver tenuto conto (PIV III.1.24):

- delle finalità per cui è stato redatto il piano (rappresentazione dello scenario più probabile o di quello medio atteso);
- della plausibilità dei risultati medio-normali attesi e quindi non condizionate al verificarsi di uno specifico scenario;
- I flussi prospettivi contengono sia delle previsioni che delle proiezioni che il redattore si attende esisteranno e delle azioni che prevede di intraprendere, sulla base delle informazioni a sua disposizione⁶;

2.1.3 Peso assegnato ai vari tipi di informazioni

⁵ Banca dati pubblica relativa ad informazioni finanziarie quali "Beta", "ERP" (*Equity Risk Premium*), ecc., consultabile alla pagina <http://www.damodaran.com>.

⁶ L'OIV, nel citato Discussion Paper n. 1/21, pag. 9, definisce Previsioni quelle fondate su basi ragionevolmente obiettive tratte dal passato, dalle condizioni correnti di società comparabili e da fonti di previsione esterna, mentre sono Proiezioni quelle basate su assunzioni ipotetiche, ossia su ipotesi per le quali non esistono basi ragionevolmente obiettive tratte dal passato, dalle condizioni correnti di società comparabili e/o da fonti di previsione esterna. Nella maggior parte dei casi i piani prospettivi esprimono sia previsione che proiezioni così che i flussi siano "misti" e quasi sempre non separabili. In tale caso l'esperto dovrà aggiustare il tasso di sconto al fine di riflettere i rischi che i flussi di risultato prospettivi non considerano.



Ai fini della valutazione è stata attribuito maggior peso alla informazione corrente, in quanto, alla luce dell'elevata incertezza delle stime previsionali, il sottoscritto ha preferito limitare il peso dell'informazione prospettica(PIV 1.5.5).

3. VALORI DI STIMA

3.1 Beni mobili

come risulta dall'inventario redatto dal Curatore della Procedura e dal Funzionario del Tribunale di Pesaro in data 12 dicembre 2023, "risultano dal registro dei cespiti ammortizzabili beni mobili di valore nullo che non vengono quindi inventariati".

Pertanto i predetti beni vengono stimati a valore zero.

3.2 Beni immobili

Si confermano le seguenti valutazioni fatte dal Geom. Franco Tonucci nella CTU del 28/02/2023 per il Concordato APA Group in Liquidazione (all. 2):

3.2.1 Immobile 1

Unità immobiliari ubicate in Comune di Vallefoglia, loc. Bottega ex Comune di Colbordolo, Via Nazionale n. 77/c

Complessivamente euro 488.000,00

3.2.2 Immobile 2

Magazzino per ricovero atrezzi, mezzi d'opera e negozio Loc. Bottega - Comune di Vallefoglia (PU) Ex Colbordolo, ubicato in via della Libertà

Complessivamente euro 85.000,00





3.2.3 Immobile 3

Area per deposito attrezzature in località Morciola Comune di Vallefoglia (PU) ex Colbordolo

Complessivamente euro 26.000,00

3.2.4 Immobile 4

Negozi, Ufficio e Magazzino ubicati in Comune di Fermignano (PU), Via Mazzini n. 5

Complessivamente euro 292.000,00

3.3 Beni mobili registrati_partecipazioni relative alle società:

3.3.1 Mazzini S.r.l. in Liquidazione ed in Concordato Preventivo n. 6/2020, con sede in Pesaro, Via degli Abeti n. 7/A, C.F. 02077400410

Per quanto riguarda la società Mazzini S.r.l. in Liquidazione e Concordato Preventivo (**all. 6**), occorre preliminarmente rilevare che la valutazione dell'intera partecipazione, all'interno del bilancio della società APA Group S.r.l. in Liquidazione e Fallimento, è pari ad euro 1,00. Il sottoscritto stimatore, vista la situazione contabile provvisoria al 31.12.2023 che presenta un Patrimonio Netto negativo per euro 5.565.593 e una perdita di esercizio pari ad euro 387.643, vista la stima del valore dei beni immobili, effettuata dal Geom. Franco Tonucci, pari ad Euro 3.801.100 a fronte di un valore a bilancio pari ad euro 4.320.710 con una minusvalenza latente pari ad euro 519.610, esprime la seguente **valutazione del 99,60% della partecipazione: euro zero.**





3.3.2 Cattolica Costruzioni S.r.l. in Liquidazione, con sede in Pesaro, Via degli Abeti n. 7, C.F. 01345000416

Per quanto riguarda la società Cattolica Costruzioni S.r.l. in Liquidazione (**all. 7**), occorre preliminarmente rilevare che la valutazione dell'intera partecipazione, all'interno del bilancio della società APA Group S.r.l. in Liquidazione e Fallimento, è pari ad euro 1,00 e che la stessa APA Group vanta un credito per finanziamento soci infruttifero pari ad euro 308.228.

Il sottoscritto stimatore, vista la situazione contabile provvisoria al 31.12.2023 che presenta un Patrimonio Netto negativo per euro 123.056 e una perdita di esercizio pari ad euro 85.833, con beni immobili (terreni) di incerto valore, esprime la seguente **valutazione del 50,00% della partecipazione: euro zero.**

3.3.3 Pascoli S.r.l. in Liquidazione, con sede in Pesaro, Via degli Abeti n. 7/A, C.F. 02177140411, dichiarata fallita dal Tribunale di Pesaro con sentenza n. 16 depositata il 25.05.2021, Fall. N. 15/2021

Per quanto riguarda la società Pascoli S.r.l. in Liquidazione (**all. 8**), occorre preliminarmente rilevare che la valutazione dell'intera partecipazione, all'interno del bilancio della società APA Group S.r.l. in Liquidazione e Fallimento, è pari ad euro 1,00 e che la stessa APA Group vanta un credito per finanziamento soci infruttifero pari ad euro 176.089. Il sottoscritto stimatore, vista la dichiarazione di Fallimento nonché viste le informazioni ricevute sia dal Curatore del Fall. Pascoli S.r.l. sia dal Curatore del Fall. APA Group S.r.l., che confermano l'incapienza dell'attivo a pagare i creditori chirografari e tantomeno i postergati, esprime la seguente **valutazione del 33,33% della partecipazione: euro zero.**





3.3.4 Immobiliare Il Poggio S.r.l., con sede in Vallefoglia (PU), Fraz. Montecchio, Via Montefeltro n. 64, C.F. 01335770416

3.3.4.1 BILANCI STORICI

Nelle tabelle successive viene proposta la riclassificazione patrimoniale, economica e finanziaria dei bilanci relativi agli esercizi 2021/2022.

IMMOBILIARE IL POGGIO S,R,L,

Stato Patrimoniale a Liquidità ed Esigibilità

S.P.	Anni	2020		dic-21		dic-22	
		€	%	€	%	€	%
Liquidità Finanziarie		0	0,00%	605	0,02%	50.770	2,74%
Clienti e Crediti diversi		0	0,00%	108.904	5,27%	103.196	5,57%
Risconti attivi		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Magazzino		0	0,00%	1.954.640	94,69%	1.697.374	91,68%
Attivo Corrente		0	0,00%	2.064.149	100,00%	1.851.340	100,00%
Immobil. Materiali		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Fondi Ammortamento		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Immobil. Immateriali		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Immobil. Finanziarie		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Attivo Fisso		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
CAPITALE INVESTITO		0	0%	2.064.149	100%	1.851.340	100%
Debiti finanz. A breve		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Fornitori e Debiti div.		0	0,00%	497.944	24,12%	492.576	26,60%
Passivo Corrente		0	0,00%	497.944	24,12%	492.576	26,60%
Debiti Finanziari a ML		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Altri debiti a ML		0	0,00%	1.313.824	63,64%	1.313.825	70,96%
Passivo Consolidato		0	0,00%	1.313.824	63,64%	1.313.825	70,96%
Mezzi Propri		0	0,00%	252.381	12,22%	44.939	2,42%
TOTALE FONTI		0	0%	2.064.149	100%	1.851.340	100%





Conto economico

C.E.	ANNI	2020		dic-21		dic-22	
		€	%	€	%	€	%
Ricavi operativi netti		0	0%	0	0%	70.000	100%
Var. Rim. Prodotti e Semil.		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Acquisti Prodotto finito		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Lavori in Economia		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Valore della Produzione		0	0%	0	0%	70.000	100%
Var. Rim. Merci/Mat. Prime		0	0,00%	0	0,00%	-257.266	-367,52%
Acquisti Merci/Mat. Prime		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Costi vari per Servizi		0	0,00%	458.173	0,00%	20.095	28,70%
Lavorazioni Esterne		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Valore Aggiunto		0	0%	-458.173	0%	-207.361	-296%
Costo lavoro		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
M.O.L.		0	0%	-458.173	0%	-207.361	-296%
Ammortamenti materiali		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ammortamenti immateriali		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Accantonamenti		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Risultato Operativo		0	0%	-458.173	0%	-207.361	-296%
Oneri Finanziari		0	0,00%	0	0,00%	80	0,11%
Proventi Finanziari		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Gestione Straordinaria		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Gestione non operativa		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imposte		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Risultato Netto		0	0%	-458.173	0%	-207.441	-296%





3.3.4.2 I PIANI PREVISIONALI E LE RELATIVE ASSUMPTIONS

I bilanci previsionali sono stati sviluppati dalla Direzione aziendale, assumendo le seguenti ipotesi: la società dispone nell'attivo circolante, come beni merce, di terreni agricoli situati nel Comune di Vallefoglia (PU), distinti al NCEU al:

foglio 10 mapp. 112, seminativo, cl 01, ha-are-ca 600, redd. Dom. 3,72, Redd. Agr. 2,79
foglio 10 mapp. 321, seminativo, cl 02, ha-are-ca 1825, redd. Dom. 8,95, Redd. Agr. 7,54
foglio 10 mapp. 986, seminativo, cl 01, ha-are-ca 1253, redd. Dom. 7,77, Redd. Agr. 5,82

e nel Comune di Cattolica (RN), distinti al NCEU al:

foglio 2 mapp 4, seminativo, cl. 01, ha-are-ca 4164, redd. Dom. 33,33, Redd. Agr. 29,03
foglio 2 mapp 546, seminativo, cl. 02, ha-are-ca 4, redd. Dom. 0,03, Redd. Agr. 0,03
foglio 2 mapp 4271,
foglio 2 mapp 4275, semin/arbor, cl. 02, ha-are-ca 14289, redd. Dom. 107,00, Redd. Agr. 88,56
foglio 2 mapp 4278, seminativo, cl. 01, ha-are-ca 22443, redd. Dom. 179,66, Redd. Agr. 156,48
foglio 2 mapp 4279, seminativo, cl. 01, ha-are-ca 8788, redd. Dom. 70,35, Redd. Agr. 61,27
foglio 2 mapp 4280, seminativo, cl. 01, ha-are-ca 877, redd. Dom. 7,02, Redd. Agr. 6,11
foglio 2 mapp 4281, seminativo, cl. 01, ha-are-ca 12, redd. Dom. 0,10, Redd. Agr. 0,08
foglio 2 mapp 4282, seminativo, cl. 02, ha-are-ca 14960, redd. Dom. 100,44, Redd. Agr. 96,58
foglio 2 mapp 4283, seminativo, cl. 02, ha-are-ca 603, redd. Dom. 4,05, Redd. Agr. 3,89
foglio 2 mapp 4284, seminativo, cl. 02, ha-are-ca 1837, redd. Dom. 12,33, Redd. Agr. 11,86
foglio 2 mapp 4285, seminativo, cl. 01, ha-are-ca 11697, redd. Dom. 93,64, Redd. Agr. 81,55
foglio 2 mapp 4315, seminativo, cl. 01, ha-are-ca 27960, redd. Dom. 221,66, Redd. Agr. 196,06

per un valore a bilancio pari ad euro 1.697.374.

Dalle informazioni pervenute dal Consulente dell'azienda, non si disponendo del bilancio definitivo e/o provvisorio al 31.12.2023, nell'esercizio 2023 non si sono registrate vendite di terreni, ma solamente una entrata per locazione di euro 3.000, a fronte della quale si sono registrate sopravvenienze passive di circa 350.000 euro dovute ad un accertamento IMU svolto dal Comune di Cattolica e altre sopravvenienze passive per circa 33.530 euro dovute alla chiusura con adesione di un accertamento da parte dell'Agenzia delle Entrate. Pertanto la perdita attesa per l'esercizio chiuso al 31.12.2023 si dovrebbe attestare intorno ai 418.000 euro circa, con conseguente perdita dell'intero Patrimonio Netto. Tuttavia la società registra debiti per finanziamenti soci infruttiferi, postergati, per euro 1.139.966 che potrebbero essere utilizzati dai soci per coprire la perdita (in caso contrario, e in assenza di appositi versamenti, la società dovrebbe essere posta in liquidazione senza indugio).

I debiti per finanziamenti soci infruttiferi possono influenzare la valutazione di un'azienda in quanto rappresentano passività che devono essere restituite ai soci. Tuttavia, poiché tali finanziamenti non generano interessi o dividendi, possono essere considerati meno onerosi rispetto a debiti tradizionali. Nella valutazione d'azienda, potrebbero essere trattati in modo diverso in base alla politica finanziaria e alla strategia aziendale. In genere, vengono considerati come parte del capitale proprio piuttosto che come debiti a breve termine. La valutazione dell'azienda

